

Zmluvné ustanovenia a Doložky pre poistenie stavieb ZU PPZ NV 14

ZMLUVNÉ USTANOVENIA

1. Odchýlne od článku I. bodu 4 písm. h) VPP PPZ 14 dojednáva, že ak diela uvedené v tomto ustanovení majú iný ako estetický význam (sú napr. konštrukčnými prvkami poistenej stavby), poskytne za ne poisťovateľ v prípade poškodenia, zničenia alebo straty poistné plnenie až do výšky zodpovedajúcej nákladom na opravu alebo znovuzriadenie bežného konštrukčného prvku poistenej stavby. Poistenie v rozsahu tohto zmluvného ustanovenia živelného poistenia stavieb sa však nevzťahuje na zmenšenie alebo stratu umeleckej alebo historickej hodnoty stavby alebo jej časti v dôsledku poistnej udalosti.
2. Ak bolo uzavreté poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci povodňou alebo záplavou, dojednáva sa, že poistený má nárok na vyplatenie poistného plnenia z poistných udalostí, ktoré nastali v priebehu jedného poistného obdobia poškodením alebo zničením poistenej veci alebo súboru vecí povodňou alebo záplavou najviac do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve pre túto vec alebo súbor vecí, pričom maximálny limit poistného plnenia poisťovateľa je v tomto prípade 332.000 €. Toto ustanovenie analogicky platí aj v prípade, ak je poistenie uzavreté na dobu určitú a to aj kratšiu ako na dobu 12-tich mesiacov (jeden poistný rok).
3. Ustanovenie bodu 2 týchto zmluvných ustanovení platí obdobne, ak bolo uzavreté poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci zemetrasením.

DOLOŽKY

Poistenie podľa príslušnej doložky platí len za predpokladu, že je to v poistnej zmluve uvedené (odvolávkou na príslušnú doložku alebo skratkou doložky).

Poistenie pre základné poistenie (hlavná stavba) a podľa doložiek NA2 a NA3 platí do výšky príslušných limitov poistného plnenia uvedených v poistnej zmluve, zmluvných ustanoveniach a/alebo v príslušných doložkách.

Doložka NA2 – Poistenie prenajatých priestorov budovy alebo inej stavby

1. V prípade dojednania tejto doložky v poistnej zmluve sa poistenou vecou rozumieť všetky pevne zabudované stavebné konštrukcie a prvky priliehajúce k vnútorným prenajatým priestorom, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve.
2. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poistenie prvého rizika, pričom ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poisťovateľ poskytne poistné plnenie z tohto poistenia v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poistenie uzavreté na časovú hodnotu.

Doložka NA3 – Poistenie súčastí alebo príslušenstva prenajatej budovy alebo inej stavby obstarané na náklady poisteného

1. V prípade dojednania tejto doložky v poistnej zmluve poistenou vecou sú aj pevne zabudované stavebné súčasti prenajatej budovy alebo pevne zabudované príslušenstvo prenajatej budovy alebo inej stavby obstarané preukázateľne na náklady poisteného.
2. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poistenie prvého rizika, pričom ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poisťovateľ poskytne poistné plnenie z tohto poistenia v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poistenie uzavreté na novú hodnotu.

Doložka NA4 – Poistenie súčastí stavieb pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci akoukoľvek udalosťou

1. Dojednáva sa, že poistenie v rozsahu tejto doložky sa vzťahuje na veci alebo súbory vecí, ktoré sú špecifikované v poistnej zmluve a sú súčasťou poistenej stavby.
2. V prípade dojednania tejto doložky v poistnej zmluve sa odchýlne od článku II. VPP PPZ 14 poistenie uzaviera aj pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci akoukoľvek udalosťou, ktorá nastane nečakane a náhle a nie je ďalej vylúčená. Z poistenia v rozsahu tejto doložky nevzniká právo na poistné plnenie za:
 - a) škody spôsobené bezprostredným následkom korózie, erózie, oxidácie a akýmkoľvek znečistením. Za znečistenie sa považuje tiež úmyselné poškodenie poistenej veci nápisom, maľbou, rytím a iným obdobným spôsobom;
 - b) poškodenie alebo zničenie poistenej veci vzniknuté pri doprave, premiestňovaní, demontáži, montáži a pri jej oprave;
 - c) škody spôsobené bezprostredným následkom opotrebovania, trvalého vplyvu prevádzky, postupného starnutia s tým, že v prípade poistenia neónových trubíc a obdobných vecí sa za škody vzniknuté postupným starnutím považuje tiež vyprchanie plynovej náplne. Plynová náplň sa pre účely tohto poistenia považuje za vyprchanú po troch rokoch od dátumu výroby poistenej veci;
 - d) odcudzenie alebo stratu.
3. Príslušné ustanovenia VPP PPZ 14, ktoré sa vzťahujú na čl. II. bod 1 až 3 vyššie uvedených poistných podmienok, sa primerane vzťahujú na ustanovenia bodu 2 tejto doložky.
4. Dojednáva, že poistnou hodnotou poistených vecí v rozsahu tejto doložky je suma, ktorú je treba obvykle vynaložiť na znovuzriadenie novej veci toho istého druhu a kvality v danom mieste, kde sa poistené veci nachádzajú vrátane preukázaných, účelne vynaložených nákladov na dopravu, nákladov montáže a prípadných colných a iných poplatkov. Podľa čl. X. VPP PPZ 14 sa poistenie, v rozsahu tejto doložky, dojednáva ako poistenie prvého rizika.
5. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, z poistenia v rozsahu tejto doložky poisťovateľ poskytne poistné plnenie v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poistenie uzavreté na novú hodnotu.

Doložka NA5 – Poistenie nákladov na demoláciu, vypratanie a odvoz odpadu

1. V zmysle článku XII. bodu 2 VPP PPZ 14 sa dojednáva, že poistenie v rozsahu tejto doložky sa vzťahuje na primerané preukázané náklady na demoláciu, vypratanie a odvoz odpadu potrebné k oprave alebo znovuzriadeniu poistenej veci postihnutej poistnou udalosťou, ktoré presahujú 2 percentá z poistnej sumy dojednanej pre postihnutú poistenú vec, maximálne však do výšky dohodnutej poistnej sumy.
2. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poistenie prvého rizika.

Doložka NA6 – Poistenie nákladov na opravu umeleckého, umeleckoremeselného alebo historického diela

1. V prípade dojednania tejto doložky v poistnej zmluve sa v zmysle článku I. bodu 4 písm. h) VPP PPZ 14 dojednáva, že v prípade vzniku poistnej udalosti poisťovateľ nahradí aj preukázané náklady poisteného na uvedenie do pôvodného stavu alebo

ZU_PPZ_NV14_01/2014v.1

preukázané náklady poisteného na zhotovenie umeleckej alebo umeleckoremeselnej kópie poisteného diela uvedeného v poisťnej zmluve, ktoré je stavebnou súčasťou poisťnej budovy alebo inej stavby. Ak nie je možné poistenú vec uviesť do pôvodného stavu alebo ak nie je možné zhotoviť kópiu, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovateľ vyplatil dohodnutú poisťnú sumu.

- Poisťenie v rozsahu tejto doložky sa dojednáva ako poisťenie prvého rizika.

Doložka NA7 – Poisťenie na preventívnu poisťnú sumu

- Pri uzavretí poisťenia s dojednaním tejto doložky v poisťnej zmluve sa stanovená preventívna poisťná suma pripočíta k poisťnej sume predmetu poisťenia, pre ktorý bola dojednaná, ak bola pri likvidácii poisťnej udalosti poisťná hodnota predmetu poisťenia vyššia ako jeho poisťná suma stanovená pri uzatvorení poisťnej zmluvy (nepostačiteľnosť poisťnej sumy).
- V prípade, že sa prejavila nepostačiteľnosť poisťnej sumy v zmysle bodu 1 tejto doložky, poistený je povinný doplatiť poisťovateľovi dvojnásobok poisťného, ktoré bolo uhradené pri dojednaní poisťenia za túto doložku. Takto zistenú sumu je poisťovateľ oprávnený započítať voči poisťnému plneniu, na ktoré vznikol poistenému nárok.

Doložka NC2 – Poisťenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťenej veci nárazom dopravného prostriedku

V prípade dojednania tejto doložky v poisťnej zmluve sa odchyľne od článku II. VPP PPZ 14 poisťenie dojednáva aj pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťenej budovy alebo inej stavby nárazom dopravného prostriedku. Ďalej sa dojednáva, že poisťenie v rozsahu tejto doložky sa nevzťahuje na škody spôsobené dopravným prostriedkom prevádzkovaným poisteným alebo osobou blízkou poistenému.

Doložka NC3 – Poisťenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťenej veci úmyselným konaním (vandalizmom)

- V prípade dojednania tejto doložky v poisťnej zmluve sa odchyľne od článku II. VPP PPZ 14 poisťenie dojednáva aj pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťenej budovy alebo inej stavby úmyselným konaním (vandalizmom).
- Poisťenie v rozsahu tejto doložky sa nevzťahuje na akékoľvek sklá, zrkadlá, neónové trubice (a obdobné zariadenia) a na markízy (vysunuté striešky nad vstupom alebo výkladom). Ďalej sa poisťenie v rozsahu tejto doložky, ak nebude dohodnuté inak, nevzťahuje na poškodenie alebo zničenie poisťenej veci akýmkoľvek znečistením. Za znečistenie sa považuje tiež úmyselné poškodenie poisťenej veci nápisom, maľbou, rytím a iným obdobným spôsobom.
- Ak nie je v poisťnej zmluve dohodnuté inak, poskytne poisťovateľ poisťné plnenie z poisťenia v rozsahu tejto doložky v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poisťenie uzavreté na novú hodnotu.
- Poisťenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poisťenie prvého rizika.

Doložka ND2 – Vzdanie sa námietky podpoistenia

V prípade dojednania tejto doložky v poisťnej zmluve sa dojednáva, že ak sa poisťná hodnota poisťenej veci alebo súboru poisťených vecí do doby poisťnej udalosti nezvýši o viac ako 15 percent, ustanovenie článku XI. bodu 15 VPP PPZ 14 na účely tejto doložky neplatí.

Doložka Nv – Poisťenie budovy vo výstavbe

- V prípade dojednania tejto doložky v poisťnej zmluve sa poisťenie vzťahuje na:
 - Budovu vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, vrátane jej stavebných súčastí.

- Stavebný materiál a drobná stavebná technika, ktoré sú vo vlastníctve poisteného a slúžia k výstavbe alebo k rekonštrukcii poisťenej budovy.
- Poisťenie sa nevzťahuje na opustené objekty, kde boli pozastavené stavebné alebo rekonštrukčné práce.
 - Poisťenie sa dojednáva na dobu určitú. Poisťenie končí uplynutím 30-teho dňa po dátume vydania kolaudačného rozhodnutia k poisťenej budove vo výstavbe.
 - Poisťenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťenej veci poisťnými nebezpečenstvami uvedenými v čl. II ods. 1. a 2. VPP PPZ 14. Poisťenie sa nevzťahuje na prípady poškodenia alebo zničenia poisťenej veci poisťnými nebezpečenstvami uvedenými v čl. II ods. 2. VPP PPZ 14 budovy vo výstavbe bez okien, dverí alebo bez strešnej krytiny.
 - Poisťenie sa dojednáva aj pre prípad škôd spôsobených krádežou alebo lúpežou podľa VPP PPKL 14 poisťených vecí uvedených v ods. 1 písm. b) tejto doložky Nv a/alebo stavebných súčastí.
 - Ak bola odcudzená poisťená vec uvedená v ods. 1 písm. b) tejto doložky Nv a/alebo stavebná súčasť, poisťovateľ je povinný poskytnúť poisťné plnenie do sumy 2 000 €, ak boli v dobe škodovej udalosti poisťené veci umiestnené v uzamknutom priestore a všetky vstupné dvere do uzamknutého priestoru boli opatrené zámkom s cylindrickou bezpečnostnou vložkou, alebo poisťené veci uvedené v ods. 1 písm. b) tejto doložky Nv boli v čase škodovej udalosti umiestnené v uzamknutom priestore, ktorý bol uzamknutý bezpečnostným visiacim zámkom so strmeňom HARDEND o priemere min. 12 mm.
 - Poisťenie sa dojednáva na novú hodnotu budovy v čase jej dokončenia, za ktoré sa považujú celkové náklady na jej novostavbu v mieste poisťenia, vrátane preukázaných a primeraných nákladov vynaložených na projektovú dokumentáciu.
 - Poisťenie je povinný do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zaslať jeho kópiu poisťovateľovi.

Doložka NK5 – Poisťenie stavebných súčastí budovy

- Poisťenie v rozsahu tejto doložky sa vzťahuje aj na stavebné súčasti miesta poisťenia, napríklad elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu, kamerové systémy, ktoré zabezpečujú miesto poisťenia alebo na schránky, ktorých obsah je poisťený, ak došlo k ich poškodeniu alebo zničeniu konaním páchatela, ktoré smerovalo k odcudzeniu poisťenej veci.
- Poisťenie v rozsahu tejto doložky sa tiež vzťahuje na odcudzenie stavebných súčastí miesta poisťenia, napríklad elektrickej zabezpečovacej signalizácie a kamerových systémov, ktoré zabezpečujú miesto poisťenia, pokiaľ páchatel pri odcudzení deštruktívne prekonal minimálne dva nerozoberateľné spoje alebo sa predtým vlámal cez riadne uzamknuté dvere či okná (pokiaľ sa jedná o vnútorné stavebné súčasti či vnútorné prvky elektrickej zabezpečovacej signalizácie alebo kamerových systémov).
- Poisťenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poisťenie prvého rizika.
- Dojednáva sa, že pri poisťení v rozsahu tejto doložky poisťovateľ poskytne poisťné plnenie v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poisťenie uzatvorené na novú hodnotu.

Ak nie je v poisťnej zmluve dohodnuté inak, v jednom poisťnom roku poskytne poisťovateľ v rámci poisťenia v rozsahu tejto doložky poisťné plnenie najviac do výšky 700 € za všetky poisťené veci so spoluúčasťou 30 €. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je poisťenie uzavreté na dobu určitú a to aj kratšiu ako na dobu 12-tich mesiacov (jeden poisťný rok).

ZU_PPZ_NV14_01/2014v.1